

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Маяковского, д. 44

Площадь жилых помещений, кв.м.	2959,5
Площадь нежилых помещений, кв.м.	684,6

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	1193418,88	1242509,36	-49090,48
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1153850,52	1182216,53	-28366,01
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	20598,46	39966,95	-19368,49
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	14205,60	14823,74	-618,14
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-0,15	897,24	-897,39
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4764,45	4604,90	159,55
2. Доходы от собственников нежилых помещений	278434,76	278286,66	148,10
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	269368,02	269144,77	223,25
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	4645,36	4721,30	-75,94
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3316,32	3320,32	-4,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-5,32	0,00	-5,32
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1110,38	1100,27	10,11
3. Доходы от третьих лиц	25200,00	25252,50	-52,50
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	25200,00	25252,50	-52,50
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 497 053,64	1 546 048,52	-48994,88
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
1. Управление многоквартирным домом	314956,52		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	305319,46		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9637,06		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	931820,52		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:	22340,45		
Проверка состояния и выявление повреждений	22340,45		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	586104,44		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	91990,08		

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	156383,14
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	48185,28
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	248811,26
Страхование лифтов	2186,46
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	38548,22
2.3. Работы, по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	323375,63
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	79150,99
Дератизация, дезинсекция	1108,00
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	179599,68
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2190,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1314,14
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	60012,58
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Маяковского, д.44	140284,26
Замена запорной арматуры ф 50мм (ввод ход.воды)	4063,50
Замена трубопроводов канализации ф110мм (тех.подвал)	6687,10
Замена светильников МОП (7,8,9 этаж)	3861,40
Монтаж кабеля помещения ВРУ	1023,00
Замена окон МОП	115066,82
Замена запорной арматуры ф 15 мм (полив.водопровод)	672,00
Замена манометров	1056,00
Замена ливневой канализации (8-9 этаж)	1880,40
Замена запорной арматуры ф 15 мм	662,00
Замена труб-ов отопления ф25,32мм (тех.подвал)	1602,40
Ремонт крыльца входа в подъезд	560,00
Замена запорной арматуры отопление ф 15,20	2708,64
Замена электр.автомата кв.48	441,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	35099,65
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14637,90
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	17435,59
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	26,67
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2999,49
ИТОГО расходы за отчетный период	1 422 160,95
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	123887,57

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д.Витулёв